

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 49

Общая площадь многоквартирного дома: 1613,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 613,10 кв. м.

б) нежилых помещений

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.12.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.12.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-20 267,98	187 914,40	210 704,37	187 914,40	2 521,99	22 789,97
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-8 199,60	65 808,08	73 789,18	65 808,08	-218,50	7 981,10
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-3 988,28	32 143,25	36 041,54	32 143,25	-89,99	3 898,29
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-3 827,71	32 143,25	36 041,54	32 143,25	70,58	3 898,29
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-4 252,39	57 819,82	64 832,11	57 819,82	2 759,90	7 012,29

1.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	-2 208,35	13 314,77	11 412,66	13 314,77	-4 110,46	-1 902,11
2.	Содержание ОИ э/э	0,88	-1 923,87	14 075,56	15 682,07	14 075,56	-317,36	1 606,51
3.	Текущий ремонт общего имущества	5,00	973,85	88 720,50	98 060,95	20 087,00	78 947,80	9 340,45
Провайдеры								
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	19 800,00	3 300,00	2 700,00		22 500,00	-600,00
-	ПАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	5 588,65	2 750,00	2 250,00		7 838,65	-500,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.12.2022г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-1 011,08	178 803,60	197 970,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	18 155,42	19 166,50
2.	Центральное отопление	2638,80 ОДПУ	-95 828,99	497 139,00	579 896,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-13 071,39	82 757,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	20 087,00
1.1.	Акт об аварийности от 28.01.2022г. Акт выполненных работ от 29.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (103 п/м)	5 150,00
1.2.	Акт об аварийности от 03.02.2022г. Акт выполненных работ от 04.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (100 п/м)	5 000,00
1.3.	Акт об аварийности от 10.02.2022г. Акт выполненных работ от 11.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (100 п/м)	5 000,00
1.4.	Акт об аварийности от 11.05.2022г. Акт выполненных работ от 11.05.2022г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире №17	1 204,00
1.5.	Акт об аварийности от 23.09.2022г. Акт выполненных работ от 23.09.2022г.	Замена спускного крана на системе ЦО в техподполье	803,00
1.6.	Акт № 1789 от 10.10.2022г.	Замена блока питания для расходомера МастерЛОУ 5.2.1.	2 930,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 02.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

[Handwritten signature]

(ФИО)

[Handwritten signature]

(Подпись)

Дата 13.03.23